NOTARY
GHANSHYAM SINGH
JAIPUR
Reg. No. 370
EXP.-29.10.2026
GOVT. OF RAJASTHAN

शपथपत्र

मै डॉ. अंशु सुराना पुत्र श्री प्रेम सुराना उम्र 42 वर्ष जाति जैन निवासी प्लाट नं 8 गोरव नगर सिविल लाईन, जयपुर, वर्तमान में अध्यक्ष दीपशिखा कला संस्थान सोसायटी के अंतर्गत संचालित महाविद्यालय दीपशिखा कॉलेज ऑफ टेक्निकल एजूकेशन, सेक्टर–3, वरूण पथ, मानसरोवर, जयपुर का हूँ तथा शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन बयान करता हूँ किः–

1. मैं, डॉ. अंशु सुराना वर्तमान में अध्यक्ष दीपशिखा कला संस्थान सोसायटी के अंतर्गत संचालित महाविद्यालय दीपशिखा कॉलेज ऑफ टेक्निकल एजूकेशन, सेक्टर–3, वरूण पथ, मानसरोवर जयपुर में NCTE ITEP 2026-27 के लिए संवाददाता हूँ।
2. मैं राष्ट्रीय अध्यापक शिक्षा परिषद (NCTE) की पश्चिमी क्षेत्रीय समिति, G-7, सेक्टर 10, मैट्रों स्टेशन के पास, द्वारका, नई दिल्ली–110075 की प्रस्तुत आवेदन की अधिकृत हस्ताक्षरकर्त्ता हूँ। यह आवेदन शिक्षक शिक्षा में बी.एससी.–बी.एड चार वर्षीय एकीकृत पाठ्यक्रम (प्रवेश क्षमता 100 सीटें, 50–50 की दो मूल इकाइयाँ) संचालित करने हेतु मान्यता/अनुमति प्राप्त करने के लिये दीपशिखा कॉलेज ऑफ टेक्निकल एजूकेशन, सेक्टर – 3, वरूण पथ, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान – 302020 के लिए प्रस्तुत किया गया हैं।
3. दीपशिखा कला संस्थान सोसायटी (कॉलेज का नाम – दीपशिखा कॉलेज ऑफ टेक्निकल एजूकेशन) की भूमि का विवरण निम्नानुसार हैं–

   3.1 भूमि (भूखण्ड) का कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) 3000 वर्ग मीटर, सेक्टर–3, वरूण पथ, मानसरोवर, जयपुर में है।

ATTESTED
NOTARY
RAJASTHAN JAIPUR

For Deepshikha Kala Sansthan
President

21 JAN 2026

3.2 भूमि (भूखण्ड) पर कुल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) 8127.60 वर्ग मीटर में हैं।

(क) ब्लॉक – A

- मैनेनाइन फ्लोर – 70.50 वर्ग मीटर
- भूतल – 1108.84 वर्ग मीटर
- प्रथम तल – 904 वर्ग मीटर
- द्वितीय तल – 904 वर्ग मीटर
- तृतीय तल – 904 वर्ग मीटर

ब्लॉक – A का कुल निर्मित क्षेत्रफल = 3891.34 वर्ग मीटर

NOTARY
GHANSHYAM SINGH
JAIPUR
Reg. No. 370
EXP.-28.10.2026
GOVT. OF RAJASTHAN

(ख) ब्लॉक – B

- लोअर बेसमेंट – 91.36 वर्ग मीटर
- बेसमेंट – 725 वर्ग मीटर
- भूतल – 855 वर्ग मीटर
- प्रथम तल – 855 वर्ग मीटर
- द्वितीय तल – 855 वर्ग मीटर
- तृतीय तल – 855 वर्ग मीटर

ब्लॉक – B का कुल निर्मित क्षेत्रफल = 4236.36 वर्ग मीटर

3.3 पता –

- ग्राम / नगर / शहर – सेक्टर–3, वरूण पथ, मानसरोवर, पोस्ट–मानसरोवर
- तहसील – सांगानेर
- जिला – जयपुर
- राज्य – राजस्थान
- सीमाएँ –
  - ➢ उत्तर – वरूण पथ रोड (12.00 मीटर चौड़ी रोड़)
  - ➢ दक्षिण – स्प्रिंग फील्ड स्कूल
  - ➢ पूर्व – राजस्थान हाउसिंग बोर्ड की भूमि
  - ➢ पश्चिम – सामुदायिक केन्द्र

3.4 भूमि आवंटन पत्र संख्या – 1495

3.5 भूमि आवंटन पत्र दिनांक – 17.07.1989

3.6 भूमि का कब्जा पत्र संख्या – 2600

3.7 भूमि का कब्जा पत्र दिनांक – 15.07.2000

3.8 भूमि का सी.एल.यू. पत्र दिनांक – 25.11.2000

3.9 उक्त भूमि का 99 वर्षों का पंजीकृत समझौता विलेख दिनांक 29 जून 1993 को राजस्थान हाउसिंग खण्ड उपक्रम बोर्ड–II, मानसरोवर, जयपुर के कार्यालय में राजस्थान अधिनियम, 1970 (सं. 4 / 1970) के अंतर्गत निष्पादित किया गया। तत्पश्चात दिनांक 30 मार्च 2023 को उप–पंजीयक, पंजीकरण एवं मुद्रांक विभाग (आठवॉं), मानसरोवर, जयपुर के कार्यालय में पूर्ण स्वामित्व आधार पर दीपशिखा कला संस्थान पंजीकरण (Conveyance-Cum Perpetual Lease Deed) कराया गया।

For Deepshikha Kala Sansthan
President

ATTESTED
NOTARY
RAJASTHAN JAIPUR

21 JAN 2026

4. राजस्थान हाउसिंग खण्ड उपक्रम बोर्ड ने मानसरोवर क्षेत्र में आवासीय, वाणिज्यिक एवं अन्य प्रयोजनों शैक्षणिक (Educational) हेतु भूमि अधिग्रहित की तथा तत्पश्चात उक्त अधिग्रहित भूमि को आवासीय, वाणिज्यिक एवं शैक्षणिक कार्यों के उपयोग हेतु स्थानांतरित करके भूमि का आवंटन एवं विक्रय किया गया।

5. हमारी संस्था दीपशिखा कला संस्थान को राजस्थान हाउसिंग खण्ड उपक्रम बोर्ड, मानसरोवर, जयपुर द्वारा आवंटन पत्र संख्या 1495, दिनांक 17 जुलाई 1989 के माध्यम से भूमि (भूखण्ड) आवंटित की गई। उक्त भूमि (भूखण्ड) आवंटन पत्र में किसी भी सर्वे संख्या (खसरा नं.) और प्लॉट संख्या (भूखण्ड संख्या) का उल्लेख नहीं है। आवंटन पत्र में भूखण्ड का पता सेक्टर–3, मानसरोवर, जयपुर लिखा हुआ हैं।

6. उपर्युक्त आवंटित भूमि (भूखण्ड) के लिए 99 वर्षों की पुरानी लीज डीड दिनांक 29 जून 1993 को निष्पादित किए गई थी, जिनमें भी खसरा संख्या या प्लॉट संख्या का उल्लेख नहीं है।

7. दिनांक 30 मार्च 2023 को संस्था द्वारा राजस्थान हाउसिंग खण्ड उपक्रम बोर्ड को 99 वर्षों की पूर्ण लीज हेतु एकमुश्त राशि का भुगतान कर भूमि का पूर्ण स्वामित्व पंजीकरण कराया गया। दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 5 के अनुच्छेद 2 में भूमि का आवंटन, कब्जा प्रमाण पत्र तथा शैक्षणिक प्रयोजन हेतु उपयोग का उल्लेख हैं, किंतु सर्वे संख्या (खसरा संख्या) अथवा प्लॉट संख्या का उल्लेख नहीं है।

8. यह कि उक्त भूमि (भूखण्ड) का स्वामित्व आधार पर है।

9. यह कि उक्त भूमि (भूखण्ड) सभी प्रकार के भार/दायित्य (Encumbrances) से मुक्त है।

10. यह कि उक्त भूमि (भूखण्ड) का उपयोग केवल शैक्षणिक संस्थान संचालन हेतु किया जा रहा है तथा इस संबंध में सक्षम प्राधिकारी से अनुमति राजस्थान हाउसिंग खण्ड उपक्रम बोर्ड, भगवानदास रोड, ज्योति नगर, जयपुर–I, राजस्थान द्वारा दिनांक 25.11.2000 को प्राप्त हुआ है।

11. यह कि उक्त परिसर का उपयोग शिक्षक शिक्षा कार्यक्रम (बी.एससी.–बी.एड. चार वर्षीय एकीकृत), बी.एससी. पास कोर्स एव बी.ए. पास कोर्स के अतिरिक्त किसी भी गैर–शैक्षणिक गतिविधि के संचालन हेतु नहीं किया जाएगा।

12. यह कि इस शपथ–पत्र के प्रति संस्थान की वेबसाइट पर आम जनता की जानकारी हेतु प्रदर्शित की जाएगी।

NOTARY ★ GHANSHYAM SINGH JAIPUR Reg. No. 370 EXP.-29.10.2026 ★ GOVT. OF RAJASTHAN

For Deepshikha Kala Sansthan

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

President

सत्यापन

मै डॉ. अंशु सुराना पुत्र श्री प्रेम सुराना सत्यनिष्ठापूर्वक शपथ लेता हूँ कि उपर्युक्त अनुच्छेद (1) से (12) तक किए गए सभी कथन सत्य एवं सही हैं। इनमें कोई तथ्य छिपया नहीं गया है तथा इनमें से कोई भी कथन असत्य नहीं है। यह इस शपथ–पत्र की कोई भी अनुच्छेद असत्य या गलत पाई जाती है, तो मैं भारतीय दंड संहित तथा अन्य प्रासंगिक विधियों के अन्तर्गत दंडनीय होने की जिम्मेदारी स्वीकार करता हूँ।

For Deepshikha Kala Sansthan

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

President

ATTESTED

NOTARY
RAJASTHAN JAIPUR

21 JAN 2026

20 JAN 2026

क्रमांक 24105 दिनांक 20/1/2026

मुद्रांक का मूल्य 100

क्रेता का नाम

पिता/पति का नाम दीप थिएटर्स प्राइवेट [illegible]

पता मानसरोवर जयपुर

मुद्रांक का प्रयोजन शपथपत्र

शेखर जैन

शेखर जैन (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेन्स नम्बर 16/2012

मोबाईल नम्बर–9314620007

20 JAN 2026

20 JAN 2026

स्टाम्प क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] के अन्तर्गत [illegible] प्रभारित [illegible]	
1. आधारभूत अवसरंचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10% रुपये	10
गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण [illegible] (धारा 3-ख)- 10% रुपये	20
कुल [illegible]	30
शेखर जैन हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	